

Datenschutzerklärung

Informationen zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten gemäß Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung – DSGVO

Mietinteressenten und Mieter

Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung:
WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
Dorfstraße 9 in 16227 Eberswalde
vertreten durch den Geschäftsführer
Herrn Hans-Jürgen Adam
Telefon: 03334 3020
E-Mail: info@whg-ebw.de

Datenschutzbeauftragte:
Birgit Thätner
Telefon: 03334 302227
E-Mail: datenschutz@whg-ebw.de

Zweck der Datenverarbeitung

Vermittlung und Verwaltung von Wohnraum, Anbahnung von Mietverträgen, Erfüllung von Mietverträgen, Erfüllung steuer- und gesellschaftsrechtlicher Verpflichtungen

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag, vorvertragliche Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person)
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (Erfüllen einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse des Verantwortlichen, keine entgegenstehenden schutzwürdigen Interessen der betroffenen Person).
- Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung im Fall der weitergehenden Speicherung von Anfragen zu Wohnungsgesuchen nach erstmaliger Ablehnung).

Berechtigte Interesse des Verantwortlichen

Prüfung der Bonität eines potentiellen Mieters, Schutz vor Betrug!
Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit

Hintergründe der Notwendigkeit, Ihre Daten zu erhalten

Wenn wir Ihnen eine Wohnung vermitteln sollen, brauchen wir von Ihnen bestimmte Angaben, damit wir für Sie ein passendes Angebot finden können. Da nicht immer das erste Angebot auch zu einem Mietvertrag führt, müssen wir möglicherweise Ihre Daten länger nutzen. Nach Abschluss eines Mietvertrages, benötigen wir Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung vertraglicher Maßnahmen, für die Erfüllung vertraglicher Pflichten, sowie für die Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen. Die Verarbeitung erfolgt zur Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses mit der WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH. Im Laufe eines Mietverhältnisses fallen weiter Informationen an, die wir möglicherweise brauchen, um Sie in Ihrem Mietverhältnis gut betreuen zu können.

Empfänger der Daten

- **Interne Empfänger:**
 - Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
 - Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte
- **Externe Empfänger:**
 - Von uns beauftragte Auftragsverarbeiter und Dienstleistungsunternehmen, Handwerksbetriebe
 - Anwaltskanzleien, Gerichtsbarkeiten, Wirtschaftsprüfer
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
 - Auskunftgebern, zum Zweck der Bonitätsauskunft

- **Ämter und Behörden:**

- Gesetzliche Verpflichtungen zur Bereitstellung von Daten, die sich aus Melde-, Sozialversicherungs- und Steuergesetzen sowie aus sonstigen gesetzlichen Vorschriften ergeben

Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer findet nicht statt.

Dauer der Speicherung

- Interessentendaten: die Daten von Wohnungssuchenden werden zwischen 2 Wochen und 6 Monaten gespeichert, mit dem Einverständnis der betroffenen Person auch länger
- Mieterdaten: für die Dauer des Mietverhältnisses, bei Ende des Mietverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, jederzeit von uns Auskunft über die Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten. Ihr Recht auf Auskunft umfasst die Information über Ihre Daten, den Zweck und die Dauer der Speicherung durch uns, sowie die Empfänger dieser Daten. Sofern gewünscht, stellen wir Ihnen eine Kopie Ihrer Daten zur Verfügung (Art. 15 DSGVO).

Sollten wir unrichtige Daten von Ihnen gespeichert haben, haben Sie das Recht von uns die Berichtigung Ihrer Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

Ebenso haben Sie das Recht, von uns die Löschung Ihrer Daten zu verlangen. Die Löschung Ihrer Daten steht allerdings unter dem Vorbehalt, dass wir sie nicht mehr für die Zwecke benötigen, zu denen Sie sie uns überlassen haben (Art. 17 DSGVO).

Sofern eine Löschung Ihrer Daten nicht möglich ist, können Sie unter bestimmten Voraussetzungen von uns die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen. Dies gilt beispielsweise, wenn wir möglicherweise falsche Daten von Ihnen haben, und wir Zeit brauchen, eine Überprüfung durchzuführen. In diesem Fall werden wir Ihre Daten vorerst nicht nutzen (Art. 18 DSGVO). Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten gegeben haben, können Sie diese jederzeit widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Wir werden Ihre Daten dann nicht länger verarbeiten. Allerdings müssen Sie dann gegebenenfalls bei einer erneuten Wohnungssuche Ihre Informationen neu bereitstellen.

Wenn Sie uns zum Zweck der Wohnungssuche Daten überlassen haben, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO). In diesem Fall werden wir Ihre Daten erst sperren und nach einer Überprüfung löschen.

Möchten Sie Ihre Daten zu einem anderen Wohnungsunternehmen übertragen, werden wir Sie Ihnen zu diesem Zweck in elektronischer Form zur Verfügung stellen (Art. 20 DSGVO).

Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.

Zweckänderung

Ich/Wir wurde/n darüber informiert und sind damit einverstanden, dass meine/unsere Kontaktdaten für Übersendung von Informationsmaterialien der WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH verwendet werden dürfen. Diese Einwilligung ist freiwillig erfolgt, ich/wir bin/sind darüber informiert, dass diese Einwilligung jederzeit widerrufen werden kann.

Zuständige Aufsichtsbehörde

Beschwerden zum Umgang mit Ihren Daten durch uns können Sie an diese Aufsichtsbehörde richten:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht
Stahnsdorfer Damm 77
14532 Kleinmachnow