

Das Unternehmen:

Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Kreisstadt Eberswalde. Wir sind größter Bestandhalter und -verwalter im Landkreis Barnim mit einem Bestand von ca. 5.800 Wohneinheiten und 100 Gewerbeeinheiten. Unsere Aufgabenschwerpunkte sind die Entwicklung, Vermietung, Verwaltung, nachhaltige Modernisierung und Instandhaltung unserer Immobilien sowie eine kundenorientierte Weiterentwicklung des Bestandes. Wir sind ein solides, mittelständisches Unternehmen mit ca. 80 gut ausgebildeten und motivierten MitarbeiterInnen.

Ab sofort erweitern wir unser WHG-Team um ein/e

Teamleitung Fachabteilung Bauen.Betreiben.Optimieren (w/m/d), in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

- Fachliche und disziplinarische Führung sowie strategische Weiterentwicklung des Teams Bauen.Betreiben.Optimieren auf dem Weg hin zu einer WHG-eigenen New Work Kultur
- Steuerung und Überwachung des Projektportfolios von bis zu 25 parallellaufenden Bauprojekten mit einem zweistelligen Investitionsvolumen (Mio. €)
- Multiprojekt-/Baukostencontrolling für investive & geringinvestive Projekte
- Erarbeitung zukünftiger Bauprogramme (2-8 Jahre), Führung des Bau-FKMs und kontinuierliches Reporting an das Unternehmen
- Organisation des Qualitätsmanagements für alle HOAI-Leistungsphasen
- Einführung neuer Standards sowie Umsetzung innovativer Technologien & Methoden für das nachhaltige, klimagerechte Planen und Bauen
- Organisation aller Ausschreibungen und Vergaben von Planungs-, Gutachter- und Bauleistungen
- Übernahme der Projekt-/Bauleitungsverantwortung für bis zu 2 Bauprojekte p.a. mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von bis zu 4. Mio. €

Ihr Profil:

- Sie haben Spaß am Planen & Bauen und stürzen sich mit Freude & Neugier in abwechslungsreiche Projekte
- Mit unterschiedlichen Akteuren (Stadt, Behörden, Mietern, Planern, Handwerker, etc.) arbeiten Sie gern zusammen und moderieren die dafür notwendige Kommunikations- und Beteiligungsprozesse bedarfsgerecht
- Ihnen liegt die teamorientierte aber auch selbstständige Arbeitsweise sowie das analytische und fachübergreifende Denken
- Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, im Wirtschaftsingenieurwesen oder der technischen Gebäudeausrüstung

- Als Experte/-in Ihres Fach können Sie auf eine spannende Karriere mit rd. 10 Jahre Berufserfahrungen zurückschauen und diese gewinnbringend bei der WHG einbringen
- Im öffentlichen Vertrags- und Vergabebereich (HOAI, VgV, VOB) sowie im Bauordnungs- und Baunebenrechts (BauO, DschG, ASR) verfügen Sie über anwendbare Kenntnisse
- Für das Bauen.Betreiben.Optimieren bringen Sie digitale Kompetenzen wie z.B. ORCA AVA, AutoCAD, Microsoft Office/ O365, Capmo, ö.ä., mit
- Sie zeichnen sich durch Flexibilität, Organisationsvermögen, Zuverlässigkeit, Leistungsbereitschaft und Teamfähigkeit aus
- Sie besitzen einen Führerschein Klasse B

Wir bieten:

- Eine spannende Rolle mit einem anspruchsvollen und abwechslungsreichen Aufgabengebiet
- Attraktive Arbeitsplätze an mehreren Orten (z.B. Thinkfarm) im Stadtgebiet von Eberswalde sowie moderne Arbeitsmodelle und IT-Ausstattungen für mobiles Arbeiten
- Zahlreiche Mobilitätsangebote aus unserem Pool vom eBike bis zum CarSharing
- Arbeiten in einem hochmotivierten Experten-Team und immer wieder neu geformten Projektteams
- Ein großes Spektrum an Weiterbildungsangeboten und -möglichkeiten angepasst an Ihren individuellem Karriereplan
- Langfristige Perspektive bei einem sozial, nachhaltig und regional engagierten Arbeitgeber
- Attraktive Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft und zahlreiche Sozialleistungen und Benefits
- Diverse Beteiligungsmöglichkeiten an unserem Strategie- und Transformationsprozess WHG 2025 (u.a. Digitalisierung, Co2-Monitoring, nachhaltige Beschaffung, Produktentwicklung)

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen - **vorzugsweise elektronisch** - mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin **spätestens bis zum 07.10.2022** an die:

WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
Dorfstraße 9, 16227 Eberswalde
Frau Melanie Reinicke
Personalabteilung
kariere@whg-ebw.de